

**CENZUS d.o.o.**

Šestinski dol 57

HR-10.000 Zagreb

OIB: 61394757132

mob. +385 (0)99 341 0425

e-pošta: cenzus1@gmail.com

Agram banka d.d.

IBAN: HR4424810001111003365

12.02.2025.

**PONUDA BR. 2025-II-12-S1**

**Kupac:** VAGAN d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Medvedgradska 56  
OIB: 84902348984

**Zadatak:** PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

**Predmet 1:** KOMPLEKS NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

k.o. Vodice  
zk.ul.br. 6367, 6167  
zk.č.br. 6400/33, 6400/34, 6400/36

OPIS	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
Predmet 1: - kompleks građ. zemljišta (P = > 2.000 m2)	1 kom	740,00 EUR	740,00 EUR
Ukupno:			<b>740,00 EUR</b>
Putni troškovi: Zg - Vodice - Zg	646 km	0,50 EUR	323,00 EUR
<b>Ukupno 1:</b>			<b>1.063,00 EUR</b>
PDV	25%		265,75 EUR
<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>1.328,75 EUR</b>

**Rok plaćanja:** po prodaji nekretnina

**Opcija ponude:** 30 dana

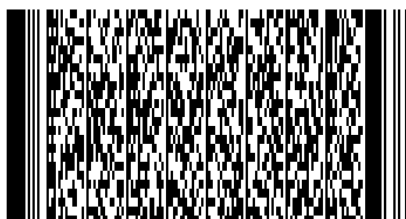
**Rok izrade:** 6 - 12 radnih dana po prihvaćanju ponude, izvršenju očevida i dostavi potrebne dokumentacije

**Napomene:**

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina izrađuje se prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

Naručitelj je dužan omogućiti očevid predmetne nekretnine i dostaviti raspoloživu dokumentaciju (identifikacija zk čestica u katastarskom operatu, akti za građenje/uporabu, projektna dokumentacija, troškovnici i dr.)

**Ova ponuda nije fiskalizirani račun.**



Za Cenzus d.o.o.:

**CENZUS**

d.o.o. za promet robe i usluga  
ZAGREB, Šestinski dol 57

**Hrvoje Balijski, dipl.ing.**

Sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina